

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации
МР «Куйбышевский район»
Макридов С.Н.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО
«Куйбышевские тепловые сети»
Лысенко В.И.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес теплоснабжающей организации ООО «Куйбышевские тепловые сети»	Юридический адрес: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Новосибирская, здание 20а/2
2	Общий объем отапливаемых помещений (м³) по договорам теплоснабжения	125307
3	Наличие прибора учета тепловой энергии	В котельных 100%
4	Описание тепловой схемы котельных ООО «Куйбышевские тепловые сети»	Закрытая схема Одноконтурная, Двухконтурная схема
5	Схема теплотрасс	двухтрубная
6	Регулирование подачи тепловой энергии потребителям	Автоматическое погодное регулирование в котельных. У потребителей ИП отсутствуют.
7	Система ГВС	отсутствует
8	Материал тепловых сетей	сталь
9	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
10	Перечень и адреса котельных ООО «Куйбышевские тепловые сети», поставляющих тепловую энергию потребителям по Куйбышевскому району Калужской области.	Калужская обл., Куйбышевский район, п.Бетлица, Новосибирская 13-б; Калужская обл., Куйбышевский р-н., с. Бутчино, ул. Школьная,13; Калужская обл., Куйбышевский р-н., п. Бетлица, ул. Новосибирская 20; Калужская обл., Куйбышевский р-н., п. Бетлица, с. Закрутое, д25; Калужская обл., Куйбышевский р-н., с. Мокрое, ул. Центральная д. 40а; Калужская обл., Куйбышевский р-н., п. Бетлица, ул. Новосибирская – 11а; Калужская обл., Куйбышевский р-н., п. Бетлица, ул. Ленина, д.2б; Калужская обл., Куйбышевский р-н., п. Бетлица, ул. Новосибирская 20-а/3; Калужская обл., Куйбышевский р-н., п. Бетлица, пер. Школьный, д.1; Калужская обл., Куйбышевский р-н., с. Жерелево, д 61А

2. Анализ прохождения трех прошлых законченных отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г. – 226 дней	
	2022-2023 г.г. – 222 дня.	
	2023-2024 г.г. – 208 дней.	

2	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г. – 4487,539	
	2022-2023 г.г. – 4369,846	
	2023-2024 г.г. – 4287,477	
	Расчетное потребление тепловой энергии, Гкал (по расчетной температуре наружного воздуха) – 4709,015	
3	Случаи аварий и инцидентов	
	2022-2023 г.г случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
	2023-2024 г.г случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
	2024-2025 г.г случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
4	Анализ по текущему периоду	
	В текущем отопительном периоде аварии и инциденты отсутствуют, фактические месячные температуры ОП оказались значительно выше расчетных, в момент неблагоприятных условий (сильный снегопад, сильный ветер) в конце ноября 2024 года и сильных перебоев по передаче электроэнергии ООО «Куйбышевские тепловые сети» отработали без происшествий, все оборудование в текущем ОП работало в штатном режиме.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему сезону 2025-2026 гг. котельных ООО «Куйбышевские тепловые сети»

Основное мероприятие	Объем работ	За счет каких средств	Срок исполнения
Проверка приборов КИПа	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Проверка приборов узла учета газа и узла учета тепла	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Проверка и ремонт датчиков СО и СН (газоанализаторов)	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Гидравлические испытания тепловых сетей	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II кв.
Шурфовка тепловых сетей	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II кв.

Химпромывка котлов	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Химпромывка теплообменников	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Ревизия оборудования ХВО, замена (отмывка) катионита	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Ревизия запорной и предохранительной арматуры с частичной заменой, смазка уплотнений силиконом	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Замеры контуров заземления, сопротивления изоляции	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	III кв.
Чистка расходомеров на узлах учета тепловой энергии	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	III кв.
Профобслуживание, подготовка резервных генераторов, пробный пуск	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	III кв.
Содержание противопожарного состояния территорий котельных	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Комплектация служб персоналом, переаттестация персонала	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Весенние- осенние обследования зданий	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Обследование газоходов, вент.каналов и дымовых труб специализированной организацией перед пуском	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	III кв.

Текущий ремонт оборудования ГРУ и ГРПШ	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	Тек.ремонт	III кв.
Подготовка пусковой документации	Котельная администрации РИК, Котельная Бутчинской МСОШ, Котельная Дет/сада, Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое, Котельная Фок, Котельная ЦРБ, Котельная школы-интерната, Котельная школы Котельная школы с.Жерелево	содержание	II-III кв.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет.			
Строительство пристройки для ДГА	Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое	концессия	III кв.
Восстановление антикоррозийного покрытия котельной (покраска)	Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое	концессия	II-III кв.
Ремонт отмостки котельной	Котельная школы с.Закрутое, Котельная школы с.Мокрое	концессия	II-III кв.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил главный инженер ООО «Куйбышевские тепловые сети»

Стефаникин А.А.