

# ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

## КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_ СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

п.Бетлица

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Теплоснабжающая организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Куйбышевские тепловые сети»*, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице *директора, Лысенко Виктора Ивановича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и Потребитель тепловой энергии: \_\_\_\_\_,

именуемое в \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ Потребитель \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### **Основные термины, используемые в Контакте**

Стороны договорились применять используемые в настоящем Контакте термины соответствующие действующему законодательству РФ, в том числе федеральному закону № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» и Постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также термины в следующем значении:

*Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон* - документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок.

*Граница эксплуатационной ответственности* - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон, а при отсутствии такого соглашения определяемая по границе балансовой принадлежности.

*Источник тепловой энергии* - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

*Система теплопотребления* - комплекс теплопотребляющих энергоустановок с соединительными трубопроводами, обеспечивающих отопление и горячее водоснабжение в зданиях и сооружениях.

*Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет)* - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

*Теплоснабжающая организация* - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

*Потребитель тепловой энергии* (далее по договору - Потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

*Режим потребления тепловой энергии* - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением Потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

*Система теплоснабжения* - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

*Тепловая энергия* - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

*Теплоноситель* - Рабочая жидкость в системе теплоснабжения

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

*Теплопотребляющая установка* – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии.

*Теплоснабжение* - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности

*Тепловая сеть* - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

*Тепловая нагрузка* - количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем тепловой энергии за единицу времени.

*Теплоснабжение* - обеспечение Потребителя тепловой энергии, теплоносителем.

*Точка поставки* - место исполнения обязательств Теплоснабжающей организацией, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя тепловой энергии теплоснабжающей организации

*Субабонент* - лицо, у которого теплопотребляющие объекты (теплопотребляющие установки), в установленном порядке присоединены к тепловым сетям Потребителя, и пользующиеся энергоресурсами на основании договора с Потребителем.

### 1. Предмет Контракта

1.1. Теплоснабжающая организация осуществляет производство, передачу и сбыт тепловой энергии, теплоносителя Потребителю через присоединенную сеть (Приложение1) в соответствии с установленными контрактом величинами (Приложение2), а Потребитель принимает и оплачивает тепловую энергию, теплоноситель в объеме, сроки и на условиях предусмотренных настоящим контрактом, а так же возвращает теплоноситель в объемах и качестве в соответствии контракта (Приложение3).

1.2. Место подачи тепловой энергии : \_\_\_\_\_

по адресу : \_\_\_\_\_

### 2. Условия поставки тепловой энергии, расходуемых теплоносителей, режим их отпуска и потребления

2.1. Тепловая энергия, теплоноситель поставляется при наличии:

2.1.1. Акта-допуска системы теплопотребления Потребителя по результатам обследования и испытаний инженерных коммуникаций, зданий, сооружений, тепловых установок и тепловых сетей (ТУ и ТС) (п.2 ст. 539 ГК РФ, п. 3 ст. 543 ГК РФ, п.9.1.58-9.1.60, 9.2.10, 9.2.12,9.5.1, 11.5 ПТЭ ТЭ).утвержденного комиссией с участием ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ или теплоснабжающей организации.

2.1.2. Приказа о назначении лица ответственного за безопасную эксплуатацию ТУ и ТС Потребителя или договора на обслуживание теплового хозяйства со специализированной организацией имеющей соответствующее свидетельство о допуске к определенным видам работ, необходимым для обеспечения безопасной эксплуатации ТУ и ТС Потребителя.

2.1.3. Согласованного обеими сторонами акта разграничения эксплуатационной ответственности за состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения (Приложение 1).

2.2. Настоящим контрактом устанавливаются следующие параметры теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности:

2.2.1.Количество тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю для целей отопления устанавливается в размере \_\_\_\_\_Гкал, при максимальном часовом отпуске не более \_\_\_\_\_Гкал/час, с разбивкой по месяцам с января по апрель 201\_\_ года включительно.(Приложения №2). Изменение лимитов теплопотребления осуществляется по соглашению сторон на очередной календарный год в сроки, до утверждения тарифа на производство и передачу тепловой энергии для Теплоснабжающей организации на очередной календарный год, с учетом технических возможностей Теплоснабжающей организации.

2.2.2. В процессе потребления тепловой энергии Потребитель обязуется соблюдать:

а) расход сетевой воды (проток теплоносителя через систему теплопотребления Потребителя) не более, расчетной величины в \_\_\_\_\_м3/час;

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

2.2.3. Давление в обратной магистрали в точке поставки тепловой энергии Потребителя должно обеспечивать полный залив системы теплоснабжения Потребителя.

2.2.4. Режим отпуска тепловой энергии, теплоносителя определен температурным графиком для источника тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.2.5. Начало и окончание отопительного сезона устанавливаются органами местного самоуправления, с учетом климатических данных (средняя за сутки температура наружного воздуха +8 °С в течении 5 суток.)

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны обязуются руководствоваться настоящим Контрактом, а также законодательством Российской Федерации.

#### 3.2. Теплоснабжающая организация обязана:

3.2.1. подавать тепловую энергию на систему теплоснабжения Потребителя в точку поставки (Приложение №1) в объемах, согласно графика отпуска тепловой энергии (Приложение №2).

3.2.2. своевременно информировать Потребителя:

- О сроках и причинах перерыва в подаче тепловой энергии;
- Об изменении качества тепловой энергии и его причинах;

3.2.3. поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон давление в подающем и обратном трубопроводе достаточное для заполнения и циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения Потребителя при условии соблюдения Потребителем Правил эксплуатации систем теплоснабжения обеспечивающем поддержание проектного расчетного гидравлического сопротивления системы теплоснабжения.

3.2.4. поддерживать термодинамические параметры теплоносителя в точке поставки, в соответствии с предусмотренной температурным графиком источника тепловой энергии, температуры и диапазона давления теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от фактической температуры наружного воздуха и технической оснащенности системы теплоснабжения;

3.2.5. обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии Потребителю в виде теплоносителя в количестве, установленном в п.п.2.1.,2.2. настоящего Контракта, и с соблюдением режима подачи, согласованного Сторонами, качеством, соответствующим требованиям, установленным государственными стандартами, и иными обязательными Правилами в соответствии с Контрактом;

3.2.6. ежемесячно определять объем переданной - принятой тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Контракта и составлять в двух экземплярах Акт об объеме переданной - принятой тепловой энергии;

3.2.7. согласовывать изменение величин тепловых нагрузок в связи с изменением схем теплоснабжения по факту их оформления;

3.2.8. своевременно извещать в официальной форме Потребителя о нарушениях режима поставки теплоносителя с указанием причин в случаях:

- подачи тепловой энергии пониженного качества с отклонением от пределов установленных параметров;
- подачи тепловой энергии при аварии, вынужденной остановки, внепланового ремонта и других мероприятиях, несогласованных с Потребителем

#### 3.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.3.1. приостановить или ограничить отпуск тепловой энергии Потребителю согласно раздела 4 настоящего Контракта;

3.3.2. в случае дефицита располагаемой мощности источников тепла, изменить температурный график работы теплосети;

3.3.3. осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием системы теплоснабжения, приборов коммерческого учета тепловой энергии, наличием и целостностью контрольных пломб на приборах учета и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии, в случае выявления фактов невыполнения требований п.п. 3.4.6.-3.4.7. Контракта составлять акт и

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

производить на его основании расчеты в соответствии с п.п. 5.3., 5.7. настоящего Контракта соответственно;

б) правильностью учета потребляемой тепловой энергии и наличием утечек (потерь) в теплопотребляющем оборудовании Потребителя, при выявлении представителем Теплоснабжающей организации факта недостоверности предоставленных данных, наличия утечек составлять соответствующий акт и использовать его для расчетов фактического объема потребления тепловой энергии;

в) соблюдением Потребителем установленных настоящим Контрактом режимов потребления тепловой энергии;

г) выполнением Потребителем полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии, введенного Теплоснабжающей организацией;

3.3.4. проводить проверки наличия самовольно присоединенных к системе теплопотребления Потребителя установок, потребляющих тепловую энергию, в целях выявления бездоговорного потребления и требовать с Потребителя в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии;

3.3.5. при выявлении бездоговорного потребления составить акт о выявлении бездоговорного потребления и производить на его основании расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и его стоимости;

3.3.6. Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии на самовольно подключенные объекты (объекты бездоговорного потребления) в порядке, установленном в настоящем Контракте, а также действующим законодательством;

3.3.7. Изменять объем и график отпуска тепловой энергии в случае снижения температуры наружного воздуха ниже нормативной для данного периода, с целью обеспечения тепловой энергией Потребителя для поддержания необходимой температуры в отапливаемых помещениях с учетом реальных возможностей теплотехнического оборудования Теплоснабжающей организации.

### **3.4. Потребитель обязан:**

3.4.1. обеспечивать безопасность эксплуатации и поддержание в технически исправном состоянии находящейся в его ведении системы теплопотребления;

3.4.2. произвести своевременную оплату тепловой энергии, теплоносителя в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом (Раздел 9);

3.4.3. выполнять предписания Теплоснабжающей организации по замене неисправных и внеочередной поверке не поверенных Центром стандартизации и метрологии приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета, узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета тепловой энергии;

3.4.4. обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к действующим тепловым установкам, приборам коммерческого и контрольного учета для контроля за соблюдением режимов теплопотребления, обслуживания приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества тепловой энергии и в других необходимых случаях;

3.4.5. Обеспечить потребление тепловой энергии в объеме, согласно графика отпуска тепловой энергии с учетом изменений графика отпуска тепловой энергии в зависимости от изменений температуры наружного воздуха в ту или иную сторону;

3.4.6. своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытание оборудования систем теплопотребления Потребителя;

3.4.7. обеспечить прием и учет тепловой энергии в точках поставки, с помощью узла учета, отвечающего требованиям действующего законодательства.

В начале отопительного сезона и после проведения ремонтных и поверочных работ обеспечить проведение процедуры допуска узла учета тепловой энергии Потребителя в эксплуатацию. Для допуска узла учета тепловой энергии Потребителя в качестве коммерческого ежегодно в начале отопительного сезона вместе с письменной заявкой о допуске узла учета тепловой энергии, представить в Теплоснабжающую организацию копию документов, подтверждающих государственную метрологическую поверку приборов узла учета тепловой энергии, расшифровку параметров прошивки вычислителя, и почасовую распечатку работы узла учета тепловой энергии после установления стабильного теплоснабжения системы теплопотребления Потребителя. Ежемесячно, на первое число, следующего за отчетным месяцем, направлять Теплоснабжающей

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

организации расшифровку архива показаний приборов учета тепловой энергии Потребителя, за период с 0 часов, 0 минут 01 числа текущего отчетного месяца по 0 часов, 0 минут 01 числа следующего за отчетным месяцем, включительно.

3.4.8. до начала проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением коммерческого узла учета, целостности пломб на нем:

- письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию не менее чем за 5 рабочих дней до их начала, указав при этом время начала и продолжительности работ;

- производить такие работы после получения разрешения от Теплоснабжающей организацией. При невыполнении указанного требования, прибор учета признается не расчетным с даты последней проверки;

- восстановить учет тепловой энергии в период, не превышающий 30 календарных дней. Период восстановления учета может быть продлен Теплоснабжающей организацией по письменному обращению Потребителя при наличии у последнего объективных причин, препятствующих своевременному восстановлению узла учета;

3.4.9. не допускать сброса теплоносителя, заполнения и запуска систем теплоснабжения без согласования с Теплоснабжающей организацией, обеспечить возврат теплоносителя в объемах согласно Приложению 3 с сохранением качества теплоносителя, поступившего из системы теплоснабжения Потребителя в общую систему теплоснабжения;

3.4.10. подключать и отключать Субабонентов только с разрешения Теплоснабжающей организации;

3.4.11. в суточный срок с момента обнаружения сообщать Теплоснабжающей организации о всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии и немедленно – при авариях системы теплоснабжения Потребителя;

3.4.12. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчетным кварталом совместно с Теплоснабжающей организацией оформить акт сверки расчетов за тепловую энергию, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной тепловой энергии. Акт сверки подписывается от имени Потребителя главным бухгалтером и руководителем либо лицами, уполномоченным действовать от имени Потребителя по доверенности (копия вышеуказанных доверенностей должна быть приложена к Акту);

3.4.13. не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате (изменении) прав собственности на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта.

3.4.14. В 10-дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять Теплоснабжающей организации документально подтвержденную информацию в случаях:

-изменения границ балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей, присоединенных к сетям Потребителя;

- изменения тепловой нагрузки (мощности);

- изменения банковских реквизитов, адреса или наименования;

- изменения профиля деятельности;

- ввода в эксплуатацию нового оборудования, потребляющего тепловую энергию;

-о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта.

- изменения руководителя организации Потребителя.

При реорганизации Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию, а также представить Теплоснабжающей организации акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику.

3.4.15. Ежемесячно, на первое число, следующего за отчетным месяцем, направлять Теплоснабжающей организации расшифровку архива показаний приборов учета тепловой энергии Потребителя, за период с 0 часов, 0 минут 01 числа текущего отчетного периода по 0 часов, 0 минут 01 числа следующего за отчетным месяцем, включительно.

3.4.16. Оплачивать сверхлимитное потребление тепловой энергии допущенное по вине Потребителя или в связи с понижением температуры наружного воздуха ниже нормативных значений для данного периода.

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

3.4.17. Ежедневно заносить в журнал показания приборов учета.

### **3.5. Потребитель вправе:**

3.5.1. подключать к своим сетям Субабонентов после получения письменного разрешения Теплоснабжающей организации;

3.5.2. увеличивать или уменьшать объем теплоснабжения по предварительному соглашению с Теплоснабжающей организацией в связи с изменением нагрузки или режима теплоснабжения. Данные соглашения оформляются до начала отопительного сезона. В случае снижения Потребителем объемов потребления тепловой энергии без предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации убытки в размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя в рамках лимита потребления тепловой энергии за отчетный период в котором Потребителем было допущено несогласованное снижение объемов теплоснабжения.

3.5.3. при аварийном прекращении подачи тепловой энергии получить информацию о причинах отключения по телефону: 8 (48456) 7-66-58;

3.5.4. обращаться в адрес Теплоснабжающей организации за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии, а также расчетов.

3.5.5. контролировать количество и качество потребляемой тепловой энергии.

### **4. Порядок введения ограничения или прекращения теплоснабжения**

4.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

4.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние системы теплоснабжения Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.3. Прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Потребителем - юридическим лицом, но с соответствующим его предупреждением допускается в установленном законом или иными правовыми актами порядке в случае нарушения указанным Потребителем обязательств по оплате энергии более одного отчетного периода.

### **5. Учет тепловой энергии**

5.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», разработанной и утвержденной во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, №47 ст.6114).

5.2. Учет количества потребленной тепловой энергии производится по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя.

Место установки: \_\_\_\_\_

Узел учета тепловой энергии Потребителя считается допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческого узла учета, после утверждения акта допуска узла учета тепловой энергии Потребителя руководителем Теплоснабжающей организации. В случае проведения ремонтных или поверочных работ на узле учета тепловой энергии, повторный допуск узла учета тепловой энергии осуществляется аналогично первичному. Ежемесячная посуточная распечатка архива показаний приборов учета тепловой энергии, теплоносителя должна быть представлена представителем Потребителя в Теплоснабжающую организацию 01 числа следующего за отчетным месяцем. Распечатка должна содержать данные, характеризующие объем потребленной тепловой энергии, схему вычисления, работу всех элементов узла учета тепловой энергии, учет времени и тип нестандартной

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

ситуации за период с 0 часов, 0 минут 01 числа текущего отчетного месяца по 0 часов, 0 минут 01 числа следующего за отчетным месяцем, включительно.

5.3 При неисправности узла учета, количество израсходованной тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным методом, по присоединенной мощности системы теплоснабжения (Приложение 2) приведенной к условиям рассматриваемого периода по справочным источникам и косвенным показателям (п.115-117 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; п.1.76 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя). Время выхода из строя прибора учета определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

5.4. В случае установки узлов учета тепловой энергии не на границе эксплуатационной ответственности Потребителя, потери тепловой энергии, теплоносителя на участке от границы эксплуатационной ответственности до узла учета тепловой энергии определяются расчетным методом в соответствии «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» с учетом фактического состояния ТУ и ТС.

5.5. В случае самовольного присоединения потребителей, субабонентов, дополнительных теплоснабжающих установок, срыва пломб на регулирующих устройствах и узлах учета, расход тепловой энергии, теплоносителя определяются расчетным методом в соответствии «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Если дата начала фактического использования тепловой энергии достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя производится со дня начала отопительного сезона, но не более чем за три года.

5.6. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

5.7. При отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии определяется по присоединенной мощности системы теплоснабжения (Приложение 2) приведенной к условиям рассматриваемого периода по справочным источникам и косвенным показателям (п.115-117 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; п.1.76 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя).

5.8. В случае изменения продолжительности отопительного сезона более или менее периода, определенного Контрактом, производится перерасчет за тепловую энергию по факту потребления тепловой энергии теплоносителя.

### 6. Эксплуатация систем теплоснабжения

6.1. Граница ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их эксплуатационной ответственностью и фиксируется в двустороннем Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон, подписанного уполномоченными представителями (Приложение №1).

6.2. Потребитель и Теплоснабжающая организация обязаны соблюдать Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115).

6.3. Потребитель обязан:

6.3.1. иметь обученный квалифицированный персонал или договор со специализированной организацией по обеспечению безопасной эксплуатации системы теплоснабжения Потребителя.

6.3.2. назначить, из числа обученных инженерно-технических работников, приказом ответственного за содержание и безопасную эксплуатацию системы теплоснабжения Потребителя.

6.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования системы теплоснабжения. Ежегодно до 1 сентября подтверждать соответствие теплоиспользующего оборудования Потребителя установленным техническим требованиям с оформлением двустороннего Акта готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону (п.2 ст. 539 ГК РФ, п. 3 ст. 543 ГК РФ, п.9.1.58-9.1.60, 9.2.10, 9.2.12, 9.5.1, 11.5 ПТЭ ТЭ).

. При отсутствии акта о готовности системы, составленного с участием представителя Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация претензий к качеству

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

теплоснабжения не принимает и имеет право отказать в поставке тепловой энергии, теплоносителя до устранения замечаний по системе теплоснабжения Потребителя и представления акта готовности системы к приему тепловой энергии, теплоносителя;

6.3.4. совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации;

6.3.5. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с Теплоснабжающей организацией, а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта по письменному согласованию с Теплоснабжающей организацией;

6.3.6. производить замену ограничительных шайб и сопел, реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета, монтаж дополнительных теплоснабжающих установок по согласованию с Теплоснабжающей организацией;

6.3.7. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят транзитные трубопроводы, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях, осуществлять гидроизоляцию полов подвальных и полуподвальных помещений и герметизацию вводов инженерных коммуникаций в данные помещения в пределах границ эксплуатационной ответственности Потребителя;

6.3.8. не допускать на трассах тепловых сетей, а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации;

6.3.9. немедленно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли.

Об авариях, иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании тепловой энергией немедленно извещать Теплоснабжающую организацию по телефону/факсу : 8 (48456) 7-66-58.

6.3.10. выполнять указания Теплоснабжающей организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта случаях;

6.3.11. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации для осуществления своих обязанностей и реализации своих прав, согласованных настоящим Контрактом и установленных законодательством, к объектам теплоснабжения, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя в рабочее время (в аварийных ситуациях - круглосуточно) для:

- проверки технического состояния системы теплоснабжения Потребителя;
- контроля соблюдения договорных величин (объемов) и режима теплоснабжения Потребителем;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Контрактом;
- контроля за соблюдением установленного порядка подключения объектов к сетям;
- контрольных проверок расчетных приборов учета.

6.3.12. согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение новых объектов теплоснабжения к тепловым сетям Потребителя. Подключение новых объектов без согласования признается бездоговорным потреблением Потребителя;



## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

6.3.13. оплачивать Теплоснабжающей организации объемы бездоговорного потребления по тарифам, установленным на дату выявления.

6.4. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние прибора учета, умышленный вывод из строя или иное воздействие на прибор учета. В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний, повреждения установленных на них пломб Потребитель обязан немедленно поставить в известность об этом Теплоснабжающую организацию.

6.5. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

### **7. Оперативно - диспетчерское управление. Отопительный сезон**

7.1. Потребитель обязан выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплоснабжения.

7.2. Потребитель обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией порядок отключения теплоснабжающего оборудования от сетей Теплоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

В срок не менее чем за 30 календарных дней письменно направить в адрес Теплоснабжающей организации информацию о проведении планового, текущего и капитального ремонта теплоснабжающих установок, тепловых сетей Потребителя

В срок не менее чем за 7 дней, направлять в адрес Теплоснабжающей организации заявление на отключение тепловой энергии в связи с проведением ремонтно-профилактических работ в своих тепловых установках, требующих отключения оборудования на границе балансовой принадлежности с Теплоснабжающей организацией, а также при желании Потребителя отключить отопление до окончания отопительного сезона.

7.3. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления определяется:

- уполномоченным органом;
- технической готовностью системы теплоснабжения и системы теплоснабжения Потребителя к началу отопительного сезона;
- наличием должным образом оформленных договоров и приложений к ним на поставку тепловой энергии, теплоносителя и выполнения их требований;

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований, или наличии у Потребителя неоплаченной задолженности за потребленную тепловую энергию, Теплоснабжающая организация вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Потребителю.

7.4. Техническая готовность оборудования, системы теплоснабжения Потребителя к началу отопительного сезона состоит в выполнении комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации систем теплоснабжения, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

7.5. Восстановление подачи тепловой энергии в полном объеме после отключения или ограничения подачи тепловой энергии Потребителю, вызванного нарушением Потребителем договорных условий поставки тепловой энергии, возможно только после полного устранения причин отключения или ограничения подачи тепловой энергии, при условии отсутствия у Потребителя задолженности за ранее потребленную тепловую энергию.

### **8. Тарифы на тепловую энергию**

8.1. Расчет за тепловую энергию производится по тарифам, установленным Приказом министерства тарифного регулирования Калужской области от 20 декабря 2016 №359-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для Общества с ограниченной ответственностью «Куйбышевские тепловые сети» на 201\_\_ год».

8.2. Изменение тарифов в период действия Контракта производится согласно Постановлению министерства тарифного регулирования Калужской области. При этом изменение цены Контракта должно быть оформлено дополнительным соглашением.

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

8.3. Расчеты за потребленную тепловую энергию Потребителем производятся согласно действующему тарифу с даты его введения, а при изменении тарифа - не ранее даты принятия решения об изменении.

Об изменении тарифов Теплоснабжающая организация оповещает Потребителя через средства массовой информации свободного доступа.

### 9. Цена Контракта, порядок приемки тепловой энергии и расчетов за тепловую энергию

9.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается. Цена Контракта определена тарифным методом.

Тариф на тепловую энергию:

С 01.01.201\_\_ по 30.04.201\_\_.- \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

9.2. Расчет цены Контракта:

С 01.01.201\_\_ по 30.04.201\_\_.- \_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

**Итого: 90705,71 (девятьсот тысяч семьсот пять рублей 71 коп.) руб., НДС не облагается**

9.3. Обоснование цены Контракта: Приказ министерства тарифного регулирования Калужской области от 20 декабря 2016г. №359-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию ( мощность) для Общества с ограниченной ответственностью «Куйбышевские тепловые сети» на 201\_\_ год».

9.4. Расчетным периодом является один календарный месяц.

9.5. Потребителю направляются почтой или нарочным до 5 числа месяца, следующего за расчетным, для рассмотрения и согласования: Акт оказанных услуг в двух экземплярах и счет. Потребитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их. По истечении указанного срока в случае отсутствия возражений со стороны Потребителя объем переданной - принятой тепловой энергии, указанный в акте, считается принятым Потребителем.

9.6. Оплата отпущенной тепловой энергии за расчетный период производится Потребителем в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца. Счет на предоплату направляется потребителю нарочно или по почте до 10 числа расчетного месяца. Потребитель в течение 3 (трех) дней с момента получения указанных документов рассматривает их, подписывает и направляет один экземпляр теплоснабжающей организации.

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

9.7. В счетах и актах оказанных услуг обязательно указывается:

номер и дата заключения Контракта;

месяц поставки тепловой энергии;

**грузополучатель:** \_\_\_\_\_

**плательщик:** \_\_\_\_\_

9.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

9.9. В случае превышения лимитов теплоснабжения по вине Потребителя или в связи с понижением температуры наружного воздуха ниже нормативной для данного периода, Потребитель

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

оплачивает Теплоснабжающей организации все дополнительные издержки на производство и передачу сверхлимитного объема тепловой энергии по действующему на данный период тарифу.

9.10. В случае снижения Потребителем объемов потребления тепловой энергии без предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации убытки в размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя в рамках лимита потребления тепловой энергии за отчетный период в котором Потребителем было допущено несогласованное снижение объемов теплопотребления.

9.11. Цена Контракта является твердой, определена тарифным методом на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, определенных п.13.2 настоящего Контракта.

9.12. Сверка расчетов за поданную тепловую энергию, теплоноситель производится ежеквартально или по требованию сторон.

### 10. Ответственность сторон

10.1. Потребитель и Теплоснабжающая организация несут ответственность за невыполнение договорных обязательств по общим правилам главы 25 ГК РФ.

10.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору теплоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (пункт 2 статьи 15 ГК РФ).

10.3. Если в результате регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче тепловой энергии абоненту, теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.

10.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности:

- за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, находящихся на балансе Потребителя;

- за снижение параметров и недопоставку тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже 3°С и более расчетной температуры для проектирования отопления).

10.5. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательства по оплате полученной тепловой энергии, Тепловая организация вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере 1/130 (одной

Сто тридцатой) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Потребитель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Теплоснабжающей организации.

10.6. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, подлежит оплате Потребителем в 15-дневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае не оплаты в срок, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя в порядке и размерах, определенных действующим законодательством;

10.7. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 11.Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Ни одна из сторон, не несет ответственности перед другой стороной, за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну,

## ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства, которые соответствующим компетентным органом будут признаны обстоятельствами непреодолимой силы.

11.2. Свидетельство, выданное соответствующим полномочным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору немедленно, с момента возникновения такого обстоятельства.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении четырех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору. После чего ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной дальнейших возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна сообщить о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств немедленно, но не позднее 10 дней с момента их наступления или прекращения.

### 12. Порядок разрешения споров

12.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

12.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области в установленном законом порядке.

### 13. Порядок изменения и расторжения Контракта

13.1. При заключении и исполнении настоящего Контракта изменение условий Контракта в одностороннем порядке не допускается.

13.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

- а) при изменении объема отпуска (потребления) тепловой энергии;
- б) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых тарифов.

13.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

### 14. Срок действия Контракта и прочие условия

14.1. Настоящий Контракт вступает в силу с 01.01.201\_\_\_\_ г. и распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.201\_\_\_\_ г. по 30.04.201\_\_\_\_ г. включительно, а по расчетам – до полного их завершения.

14.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.3. На дату заключения Контракта ответственными лицами Потребителя и Теплоснабжающей организации по настоящему Контракту являются:  
от Теплоснабжающей организации:

- *Лысенко Виктор Иванович*, телефон 8 (48456) 7-66-58

от Потребителя:

а) полномочный представитель - \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

б) лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, тел \_\_\_\_\_

14.4. Список Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта:

Приложение № 1: «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание систем теплоснабжения»;

Приложение № 2: «График отпуска тепловой энергии»;

Приложение № 3: «График отпуска теплоносителя».

ПРИМЕР КОНТРАКТА СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

**15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Потребитель:**

**Теплоснабжающая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Куйбышевские тепловые сети»

Юридический адрес: 249500 Калужская  
область, Куйбышевский район, п.Бетлица,  
ул.Калинина, д.31-А

Адрес отправки корреспонденции: 249440

Калужская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, д. 3

Тел./факс 8 (48456) 7-66-58

E-mail: LIW55@mail/ru

ИНН 4010002300; КПП 401001001

ОГРН: 1084023000203; ОКПО 82860718

р/с 407028100822120000604

в Отделении № 8608 Сбербанка России,

г. Калуга

к/с 30101810100000000612

БИК 042908612

Представитель потребителя

Директор

\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_  
М.П

В.И. Лысенко